



Anmietungsprofil M2Bauwerk

Fokus & Anmietstrategie

M2Bauwerk ist auf die langfristige Anmietung von Wohnimmobilien spezialisiert. Wir mieten Objekte und Wohnungen fest an, werten diese gezielt auf – etwa durch Möblierung und Modernisierung – und übernehmen die vollständige Mietverwaltung.

Für Eigentümer bedeutet das: planbare, fixe Mieteinnahmen – unabhängig davon, ob ein Bewohner im Objekt ist oder nicht. Kein Leerstandsrisiko, kein Verwaltungsaufwand. Unser Schwerpunkt liegt auf dem Stadtgebiet München und dem Münchner S-Bahn-Bereich. Ergänzend prüfen wir attraktive Angebote in ausgewählten Städten Bayerns sowie weiteren wirtschaftlich starken Standorten.

Zielregionen:

- Kernfokus: Stadtgebiet München, S-Bahn-Gebiet München
- Weitere Zielmärkte: Augsburg, Nürnberg, Regensburg, Landshut, Erlangen, Fürth
- Weitere Regionen nach individueller Prüfung

Objektarten:

- Mietshäuser / Mehrfamilienhäuser (nur Wohnnutzung)
- Wohn- & Geschäftshäuser mit Wohnschwerpunkt
- Wohnungspakete
- Einzelne Wohnungen
- Umnutzbare Objekte mit perspektivischer Wohnnutzung

Anmietungsrahmen & Objektsituation


Wir sind offen für unterschiedliche Ausgangssituationen und prüfen jedes Objekt individuell – schnell und unkompliziert.

Anmietungsrahmen:

- Einzelwohnungen, Objekte und Portfolios
- gerne langfristige Mietverträge für maximale Planungssicherheit
- Marktgerechte Mietzahlungen – pünktlich und zuverlässig

Objektsituation & Zustand:

- Leerstehend / unvermietet (besonders attraktiv)
- Teilvermietet oder vollvermietet
- Renovierungsbedürftige bis gepflegte Bestandsimmobilien
- Objekte mit Entwicklungs- oder Aufwertungspotenzial
- Aufteilung in Einzelwohnungen möglich und ausdrücklich willkommen

 **Wir vermieten NICHT als:** Airbnb oder Kurzzeitvermietung · Arbeiterwohnheim oder Sammelunterkunft · Wir betreiben ausschließlich reguläre, langfristige Wohnraumvermietung

Prüfung, Kontakt & Angebot

Sie haben eine Immobilie, die zu unserem Anmietungsprofil passt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Wir legen Wert auf eine schnelle, verlässliche und unbürokratische Prüfung.

1 Eckdaten senden

Adresse,
Kurzbeschreibung,
Zustand, aktuelle
Vermietungssituation und
Ihre Mietpreisvorstellung
oder ein vollständiges
Exposé

2 Erstprüfung durch M2Bauwerk

Schnelle, unbürokratische
Prüfung Ihres Objekts auf
Eignung für unser
Anmietungsmodell

3 Qualifizierte Rückmeldung

In der Regel innerhalb
weniger Tage –
transparent und
verbindlich

M2Bauwerk GmbH

Oberfrauenau 1, 94258 Frauenau

E-Mail: info@m2bauwerk.de

Web: www.m2bauwerk.de

Sicherheit. Planbarkeit. Partnerschaft.